

Verkauf eines Grundstückes

Die Stadt Weida beabsichtigt, folgendes Grundstück:

**Bebautes Grundstück Neustädter Straße 51 in 07570 Weida
Gemarkung Weida, Flur 3, Flurstück 635/2 mit einer Größe von 3.207 qm**

zu veräußern.

Das Mindestgebot liegt bei **120.000,00 EUR**.

Es handelt sich um ein mit einem Sozialgebäude bebautes Grundstück mit einem ausgedehntem Gartenareal. Das Objekt liegt unmittelbar an der Neustädter Straße Weida und ist derzeit voll vermietet. Die bestehenden Mietverträge wurden zum 31.12.2023 gekündigt.

Die Stadt Weida hat keinen rechtswirksamen Flächennutzungsplan. Das Flurstück liegt nicht im Bereich eines rechtswirksamen Bebauungsplanes. Die Zulässigkeit von Bauvorhaben ist demzufolge nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Im Grundbuch sind keine Lasten bzw. Beschränkungen eingetragen. Nach Information des Thüringer Altlasteninformationssystems (THALIS) vom 14.11.2022 sind keine Altlasten bekannt.

Der Verkehrswert wurde durch Gutachten vom 26.10.2022 ermittelt. Das vorhandene Verkehrswertgutachten kann nach vorheriger Terminvereinbarung eingesehen werden.

Als Ansprechpartner für weitere Informationen steht Ihnen zur Verfügung:

Frau Obst
Stadt Weida, SG Liegenschaften
Kontakt: 036603-54160
obst@weida.de

Zum Erwerb des Grundstückes ist neben dem Gebot, ein Nutzungskonzept unter Angabe der zeitlichen Umsetzung vorzulegen, das für die Entscheidung über den Verkauf von Bedeutung sein wird.

Der Verkauf des Grundstückes erfolgt unter Berücksichtigung des § 67 Thüringer Kommunalordnung mindestens zum Verkehrswert. Bitte beachten Sie, dass mit dieser Anzeige keine Verpflichtung zum Verkauf bzw. kein Verkauf an einen bestimmten Verkäufer abgeleitet werden kann. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der in der Ausschreibung grundstücksbezogenen Angaben wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Die Entscheidung über den Verkauf trifft der Stadtrat der Stadt Weida.

Kaufangebote sind in der Stadtverwaltung Weida, Markt 1, 07570 Weida im verschlossenen Umschlag mit dem Vermerk „**Verkauf Objekt Neustädter Straße 51**“ einzureichen. Nebenangebote sind nicht zugelassen.

