

Expose

Objekt in Weida – ehemalige Schule mit vorgelagertem Parkplatz

Objektdaten:

Anschrift/Lage: 07570 Weida, Platz der Freiheit 1
Objekt: 3-geschossiges Gebäude, nicht unterkellert
Baujahr: vor 1900
Zustand Objekt: 1992 teilweise Dachsanierung, Fassadenanstrich, stark sanierungsbedürftig
Größe des Grundstückes: 911qm + ca. 578 qm Stellplatzfläche
Gebäudedaten: Erd- und Obergeschoss ehemalige Klassenräume, Dachgeschoss Klassenräume und Dachboden
Liegt im Sanierungsgebiet der Stadt Weida und ist Einzelkulturdenkmal
Garage/Stellplatz: gehören nicht zur ehemaligen Schule
Besonderheiten: Stellplatzfläche auf separatem Flurstück, kann als Teilfläche nach Trennvermessung mit erworben werden.
Auf dem Gebäude befindet sich eine Sirene der örtlichen Feuerwehr.

Objektbeschreibung:

Das Objekt wurde ehemals als Schule genutzt, ist leerstehend, sanierungsbedürftig, mit einem sehr hohen Instandsetzungsrückstau, Schäden am Dach und Gebäude vorhanden.

Lage:

Das Objekt befindet sich im Zentrum der Stadt unweit des Marktes, Einkaufsmöglichkeiten und - ÖPNV-Haltestellen fußläufig erreichbar

Verkauf:

Verkehrswertgutachten vom 11.03.2008
Ermittelter Verkehrswert: 1,00 EUR
für Flurstück 466/1 - Schulflurstück

Teilfläche aus 556/1 ca. 587 qm – Kaufpreis aktueller BRW – derzeit 39,00 EUR/qm mit Übernahme der Vermessungskosten
Vorlage eines Konzeptes für zukünftige Nutzung
Für den Verkauf ist ein Beschluss des Stadtrates erforderlich.

Kontakt:

Stadt Weida, Markt 1, 07570 Weida
Bereich Liegenschaften, Frau Obst
036603-54160 – obst@weida.de