

**Expose**

**Objekt in Weida, OT Steinsdorf – Wohnhaus mit Gewerbeeinheit und Saal**

**Objektdaten:**

Anschrift/Lage:	07570 Weida, Steinsdorf 32
Objekt:	2-geschossiges Gebäude, teilunterkellert
Baujahr:	nicht bekannt (laut Gutachten vor 1900)
Zustand Objekt:	nach 1990 teilweise Modernisierung
Größe des Grundstückes:	860 qm
Gebäudedaten:	Keller, Ladengeschäft, Saal, 2 Wohnungen, Dachgeschoss (nicht ausgebaut)
Garage/Stellplatz:	keine
Besonderheiten:	gegenseitiges Wegerecht mit angrenzendem Flurstück

**Objektbeschreibung:**

Das Objekt ist seit Jahren leerstehend und sanierungsbedürftig. Eine erneute Nutzung als Saal ist voraussichtlich nur unter hohen Auflagen möglich.

- . Elektroinstallation überwiegend erneuert
- . Elektroheizung/Nachtspeicherheizung
- . Warmwasserversorgung über Elektroboiler
- . tlw. aufsteigende Feuchtigkeit, keine Dämmung
- . Sanitärausstattung veraltet
- . guter baulicher Zustand mit Instandsetzungs- und Modernisierungsstau

**Lage:**

Das Objekt befindet sich im Ortsteil Steinsdorf. Bäcker, Fleischer und Kindergarten sind fußläufig zu erreichen. Hinter dem Objekt befindet sich ein öffentlicher Parkplatz.

**Verkauf:**

Verkehrswertgutachten vom 15.10.2018  
Ermittelter Verkehrswert: 40.000,00 EUR  
Verkehrswert stellt Mindestkaufpreis dar  
Kosten für Gutachten: 1.047,20 EUR  
Vorlage eines Konzeptes für zukünftige Nutzung  
Für den Verkauf ist ein Beschluss des Stadtrates erforderlich

**Kontakt:**

Stadt Weida, Markt 1, 07570 Weida  
Bereich Liegenschaften, Frau Obst  
036603-54160 – obst@weida.de