

Expose

Objekt in Weida, Wiedenstraße 2 - Wohnhaus mit ehemaliger Schankwirtschaft

Objektdaten:

Anschrift/Lage:	07570 Weida, Wiedenstraße 2
Objekt:	3-geschossiges Gebäude, nicht unterkellert
Baujahr:	1900
Zustand Objekt:	schlechter Bauzustand
Größe des Grundstückes:	532 qm
Gebäudedaten:	EG – ehemalige Schankwirtschaft 1.+2. OG jeweils zwei Wohnungen DG prov. ausgeb. Wohnräume + Bodenkammern
Garage/Stellplatz:	keine
Besonderheiten:	Gartenfläche vermietet, höhenversetzter Grundstückszuschnitt

Objektbeschreibung:

Das Objekt ist seit Jahren leerstehend und stark sanierungsbedürftig. Es besteht sehr hoher Instandsetzungsrückstau. Dachdeckung und Außenputz sind schadhaft, Innenausstattung nicht zeitgemäß und schadhaft.

Lage:

Das Objekt befindet sich an der Gabelung Wiedenstraße/Greizer Straße. In der Umgebung dichte Altbebauung. Einkaufsmöglichkeiten und ÖPNV fußläufig zu erreichen. Objekt liegt im Sanierungsgebiet der Stadt Weida.

Verkauf:

Kaufpreis: 1 EUR
Vorlage eines Konzeptes für zukünftige Nutzung
Für den Verkauf ist ein Beschluss des Stadtrates erforderlich.

Kontakt:

Stadt Weida, Markt 1, 07570 Weida
Bereich Liegenschaften, Frau Obst
036603-54160 – obst@weida.de