

Expose

Objekt in Weida, OT Hohenölsen – ehemalige Gemeindeverwaltung - Bürogebäude

Objektdaten:

Anschrift/Lage:	07570 Weida, OT Hohenölsen, Straße am Anger 3
Objekt:	2-geschossiges Gebäude, nicht unterkellert
Baujahr:	nicht bekannt (geschätzt um 1975)
Zustand Objekt:	Sanierungsbedarf besteht
Größe des Grundstückes:	3 Flurstücke mit insgesamt ca. 1.493 qm
Gebäudedaten:	6 Gewerbeeinheiten, aktuell 3 vermietet
Garage/Stellplatz:	Stellplätze vorhanden
Besonderheiten:	verschiedene gegenseitige Wege- und Leitungsrechte und Baulasten mit angrenzendem Flurstück

Objektbeschreibung:

Das Objekt ist teilvermietet.
Guter baulicher Zustand mit Instandsetzungs-
und Modernisierungstau. Fenster, Elektro-
installation, Heizung, Türen etc. teilweise noch
„DDR-Standard“. Ölheizung mit 6.000 l Ölbe-
hälter.

Lage:

Das Objekt befindet sich im Ortsteil
Hohenölsen. Fleischer, Kindergarten und Schule
sind fußläufig zu erreichen. Busanbindung
vorhanden.

Verkauf:

Verkehrswertgutachten vom 10.03.2016
Ermittelter Verkehrswert: 70.000,00 EUR
Verkehrswert stellt Mindestkaufpreis dar
Kosten für Gutachten anteilig: 850,85 EUR
Vorlage eines Konzeptes für künftige
Nutzung
Für den Verkauf ist ein Beschluss des Stadtrates
erforderlich

Kontakt:

Stadt Weida, Markt 1, 07570 Weida
Bereich Liegenschaften, Frau Obst
036603-54160 – obst@weida.de