

Exposé
Objekt in Weida, Greizer Straße 3/5 - Wohnhaus mit Freifläche

Objektdaten:

Anschrift/Lage:	07570 Weida, Greizer Straße 3
Objekt:	3-geschossiges Gebäude, teilunterkellert
Baujahr:	1911
Zustand Objekt:	stark sanierungsbedürftig
Größe des Grundstückes:	196 qm
Gebäudedaten:	EG, 1. OG, 2. OG, DG jeweils 1 WE Dachraum und Keller vorhanden
Garage/Stellplatz:	keine
Anschrift/Lage:	07570 Weida, Greizer Straße 5
Objekt:	Freifläche nach Gebäudeabriss
Größe des Grundstückes:	260 qm

Objektbeschreibung:

Das Objekt ist seit Jahren leerstehend und sanierungsbedürftig.

- . nach 2009 straßenseitige teilweise Dach-erneuerung, neuer Schornsteinkopf
- . straßenseitige Erneuerung der Fenster 2. OG
- . Sanitär-/Elektroausstattung veraltet
- . hoher Instandsetzungs- und Modernisierung-
stau

Die Freifläche war ehemals mit einem Wohn-
haus bebaut.

- . Untergrund hochanstehender gewachsener
Fels
- . Überbauung durch Fundamentstabilisierung
des Gebäudes Greizer Straße 7 - Fensterrechte

Lage:

Das Objekt befindet sich im Sanierungsgebiet
der Stadt Weida. In der Umgebung dichte Alt-
stadtbebauung. Einkaufsmöglichkeiten und
ÖPNV fußläufig zu erreichen.

Verkauf:

- . Verkehrswertgutachten vom 02.12.2020
- . Ermittelter Verkehrswert: 13.600,00 EUR
- . Verkehrswert stellt Mindestkaufpreis dar
- . Kosten für Gutachten: 1.425,06 EUR
- . Vorlage eines Konzeptes für zukünftige
Nutzung
- . Für den Verkauf ist ein Beschluss des
Stadtrates erforderlich

Kontakt:

Stadt Weida, Markt 1, 07570 Weida
Bereich Liegenschaften, Frau Obst
036603-54160 – obst@weida.de



Goldsch. Medaille für Stahl-Werk
Ehren-Preise

Möbeltischlerei W. Heinig

nh. Gebr. Heinig

BN



HERAS