

Aga Ahornstraße 8  
07554 Gera

Telefon 036695 30250  
E-Mail: info@biwa-gera.de

# **Bebauungsplan Gewerbegebiet „In den Nonnenfeldern“ der Stadt Weida**

## **1. Änderung**

### **Schall-Immissionsprognose**

Bericht Nr. 8440

Auftraggeber	Gesellschaft für Ökologie und Landschaftsplanung mbH Schloßberg 7 07570 Weida
Bearbeiter	Dipl.-Ing. (FH) Arnulf Bühler

Gera, den 25.01.2022

## Zusammenfassung

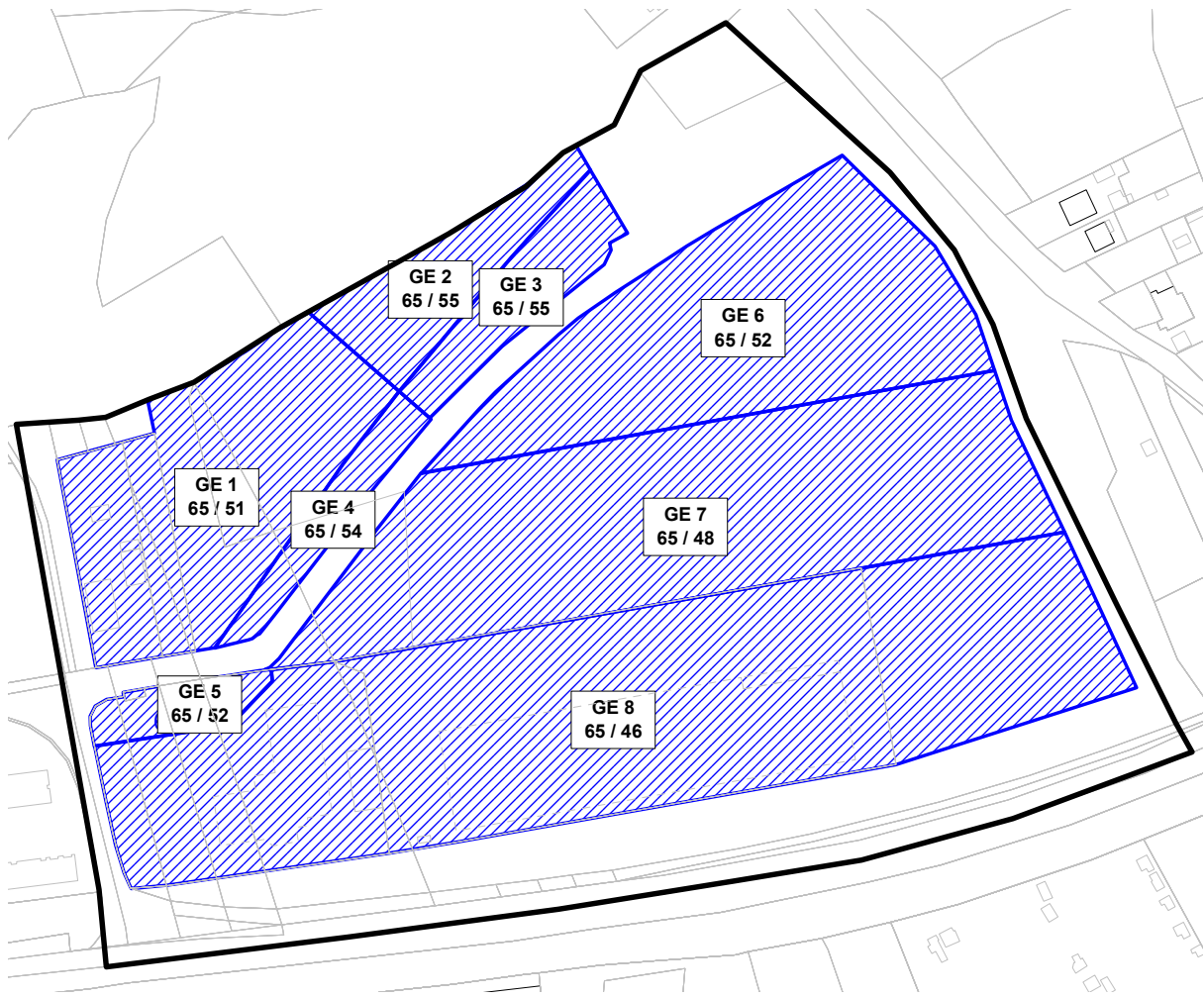
Der Bebauungsplan Gewerbegebiet „In den Nonnenfeldern“ soll geändert werden. Zum Schutz der Wohnnachbarschaft im Einwirkungsbereich des Plangebiets vor Schallimmissionen durch Gewerbelärm war zu prüfen, ob unter Berücksichtigung der Vorbelastung durch das Umspannwerk Weida sowie Gewerbeflächen im Bereich der gültigen Bebauungspläne Am Schafberge die geltenden Orientierungswerte für die Schallimmissionen vor den betroffenen Gebäuden eingehalten sind oder planungsrechtliche Festsetzungen hinsichtlich der maximalen Schallemissionen der Gewerbegebietsflächen im Bebauungsplan erforderlich sind.

Es zeigte sich, dass die Planwerte für den Tagzeitraum unterschritten werden, wenn für die Teilflächen das in der Norm DIN 18005-1 für Gewerbegebiete vorgesehene Emissionskontingent von 60 dB angesetzt wird. In der Nacht werden die Planwerte bei demselben Emissionsansatz vor den angrenzenden Wohngebäuden überschritten, so dass Nutzungsbeschränkungen erforderlich sind.

Bei der Geräuschkontingentierung ergaben sich folgende Ergebnisse für die Emissionskontingente der Teilflächen:

Teilfläche	Emissionskontingent in dB	
	L <sub>EK,tags</sub>	L <sub>EK,nachts</sub>
GE 1	65	51
GE 2	65	55
GE 3	65	55
GE 4	65	54
GE 5	65	52
GE 6	65	52
GE 7	65	48
GE 8	65	46

Die Lage der Teilflächen sowie die Emissionskontingente Tag/Nacht sind der nachfolgenden Abbildung zu entnehmen.



Kennzeichnung der Teilflächen und Emissionskontingente LEK<sub>tags</sub> und LEK<sub>nachts</sub>