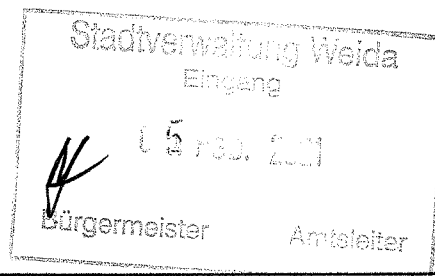


→ Einreichung über
Kämmerei 2
Bauamt 1



Stadt Weida
- Der Stadtrat -

Beschlussvorlage	Nummer	-/2021
Einreicher der Vorlage:	Datum	
Fraktion FWG Weida e.V.	Anlagen	

Beratungsfolge	Termin	Status
Bau-, Verkehrs-, Umwelt- und Wirtschaftsförderungsausschuss		Nichtöffentlich vorbereitend
Jugend-, Kultur- und Sozialausschuss		Nichtöffentlich vorbereitend
Haupt- und Finanzausschuss	23.02.21	Nichtöffentlich vorbereitend
Stadtrat	04.03.21	Öffentlich beschließend

Beschluss des Stadtrates:

Vorlage angenommen:	Vorlage abgelehnt:	Vorlage geändert
Abstimmungsergebnis:	Ja:	Nein:
Enthaltungen:		
Vorlage zurückgestellt bis:		
Verweisung in Ausschuss:		

Betreff: Wohngebäude im Eigentum der Stadt Weida
Sanierung und Modernisierungen

Sach- und Rechtslage:

Die städtischen Wohngebäude stellen einem großen Posten im Haushalt der Stadt dar und sie prägen das Stadtbild wesentlich mit. Es kann festgestellt werden, dass die vorhandenen Bausubstanz von Jahr zu Jahr mehr verfällt und die Mietwohnungen oft nicht mehr zeitgemäß sind. Das betrifft ebenfalls die Bewertung nach EnEV, deren Anforderungen perspektivisch höher werden an Heizungen, Bausubstanz und Einsatz erneuerbarer Energie

Die letzte Sanierung eines städtischen Gebäudes liegt schon 10 Jahre zurück.
(Markt 14)

Gemäß Haushalt 2020 Haushaltstelle 8802000 sind Einnahmen von 820 T€ und Ausgaben von 405,2 T€ im Haushalt ausgewiesen. Der Überschuss von 414,8 T€ wird ausschließlich für andere Haushaltspositionen verwendet.

Es wird zwar nicht die Notwendigkeit bei knappen Kassen komplett in Frage gestellt, aber es geht nicht das davon kein einziger € für die Werterhaltung eingesetzt wird.

Die Folge wird Leerzug sein, daraus resultierende geringere Mieteinnahmen bis hin zum Abriss, den wir ja zur Zeit in bedenklicher Größenordnung in Weida feststellen können.

Unterabschnitt 8802000 – Wohnungsverwaltung

	Haushalt inkl. Nachträge 2019	Plan 2020	Veränderung
Ausgaben	390.370,00 €	405.200,00 €	14.830,00 €
Einnahmen	810.000,00 €	820.000,00 €	10.000,00 €
Saldo	419.630,00 €	414.800,00 €	4.830,00 €

Nach Auskunft der Hausverwaltung gibt es in Weida (Stand Oktober 2020)

- 11 Gebäude mit Leerstand
- 24 Wohngebäude mit 211 WE

Wir sollten uns also dringend um diese Gebäude kümmern, bevor wir weitere „Schrott Immobilien“ erwerben für die keine spätere Nutzung vorliegt.

Es wird empfohlen eine Übersicht als Checkliste zu erstellen, indem die wichtigsten Kriterien bewertet werden um der Stadtverwaltung und den Stadträten ein Arbeitsmittel zur Entscheidung zur Verfügung zu stellen. Hierzu sollte vielleicht eine Arbeitsgruppe (ehrenamtlich) von Fachleuten gebildet werden, die die Bewertungen vornehmen.

(z. Bsp.: Bauamtsleiter, Hausverwaltung, Architekt, Statiker, Dachdecker/Zimmermann, HLS + Elektro)

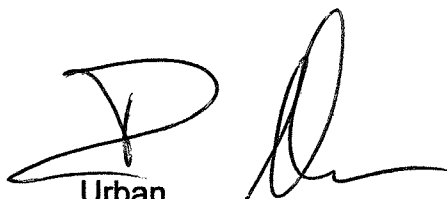
Beschlussvorschlag:

Die Mitglieder des Stadtrates mögen beschließen:

Die kontinuierliche, jährliche Zuweisung von mindestens 25 % des Überschusses der Mieteinnahmen städtischer Immobilien zu deren Modernisierung und Sanierung; Einstellen einer eigenen Haushaltsstelle für diesen Zweck.

Finanzielle Auswirkungen:

Umverteilung der Haushaltsmittel



Urban
Fraktionsvorsitzender
FWG Weida e.V.