
















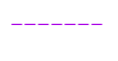

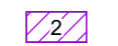




**Stadt Weida
(OT Schüpitz)**
Bebauungsplan

**Bebauungsplan Sondergebiet
„PV - FFA Schüpitz - Ortsrand Süd“**
Anlage 1: Biotoptypenkarte

M 1 : 1.000

25. April 2025

LEGENDE

Biotoptypen		Sonstiges	
	4110 Ackerland		9214 Wirtschaftswege, Fuß- und Radwege (unversiegelt)
	4223 mesophiles Grünland, frisch bis mäßig feucht		9214 Wirtschaftswege, Fuß- und Radwege (Grünweg)
	4260 stark verändertes Weideland (Roundpen)		9216 Wirtschaftswege, Fuß- und Radwege (versiegelt) - Schotterdecke
	4711 grasreiche, ruderale Säume frischer Standorte		9329 sonstige Sportfläche (Reitplatz)
	6120 Feldhecke, überwiegend Bäume		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Sondergebiet „PV - FFA Schüpitz - Ortsrand Süd“ gem. § 9 Abs. 7 BauGB
	6224 sonstiges Gebüsch/Laubgebüsch frischer Standorte		Flurgrenze
	6311 Baumgruppe, Laubholz-Reinbestand		48/8 Flurstücksgrenze mit Grenzpunkt und Flurstücksnummer
	9122 Siedlung/Gewerbe, gemischte Nutzung, ländliche Prägung (Gebäude)		Nutzungsartengrenze
	9122 Siedlung/Gewerbe, gemischte Nutzung, ländliche Prägung (sonstige teilversiegelte Fläche)		bestehende Gebäude mit Hausnummer gem. ALKIS
	9122 Siedlung/Gewerbe, gemischte Nutzung, ländliche Prägung (sonstige versiegelte Fläche)		Höhenpunkt gem. DGM1 (Angabe in Metern üb. NHN)
	9122 Siedlung/Gewerbe, gemischte Nutzung, ländliche Prägung (Garten)		
	9213 sonstige Straße		



Gesellschaft für Ökologie und Landschaftsplanung mbH
07570 Weida, Schlossberg 7
Tel.: 036603/714790, Fax: 036603/714794
info@goel.de / www.goel.de