

Exposé

„Steinsdorf Nr. 32“

- Kulturhaus mit Saal, Ladengeschäft und zwei Wohnungen -



Kontakt:

Stadtverwaltung Weida
Liegenschaften – Frau Obst
Markt 1 – 07570 Weida
Telefon: 036603 – 54 160
Internet: www.weida.de/immobilien
E-Mail: obst@weida.de



Objektübersicht

Steinsdorf 32 (Kulturhaus mit Saal, Ladengeschäft und zwei Wohnungen)

Anschrift/Lage:	07570 Weida, Steinsdorf 32
Baujahr:	nicht bekannt (laut Gutachten vor 1900)
Größe:	860m ²
Wohn- und Nutzfläche:	2-geschossiges Gebäude, teilunterkellert
Baulicher Zustand:	nach 1990 teilweise Modernisierung
Eigentümer:	Stadt Weida
Gemarkung:	Steinsdorf
Flur:	1
Flurstück:	24/2
Nutzungsart:	Mehrfamilienhaus, Saal, leerstehend
Sanierungsgebiet:	Nein
Bodenrichtwert:	12,00 EUR/m ²



Steinsdorf 32 (Seitenansicht)

Kontakt:

Stadtverwaltung Weida
Liegenschaften – Frau Obst
Markt 1 – 07570 Weida
Telefon: 036603 – 54 160
Internet: www.weida.de/leben-wohnen/immobilien
E-Mail: obst@weida.de

Kaufpreis und Konzeptvergabe

Das Objekt wird ohne Angabe eines Kaufpreises bzw. Mindestgebotes angeboten. Alle eingehenden Kaufpreisangebote gelten als unverbindliche Interessensbekundungen. Ein Rechtsanspruch auf Abschluss eines Kaufvertrages besteht nicht.

Die Stadt Weida behält sich die Auswahl nach inhaltlicher Qualität des Nutzungskonzepts vor, welches mit Abgabe eines Kaufpreisangebots zur künftigen Nutzung und Entwicklung der Liegenschaft vorzulegen ist.

Lage und Umfeld

Steinsdorf 32

Das Objekt befindet sich im idyllischen Ortsteil Steinsdorf. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, wie ein Bäcker und ein Fleischer, sind bequem fußläufig erreichbar. Auch ein Kindergarten befindet sich in unmittelbarer Nähe, was die Lage besonders attraktiv für Familien macht. Direkt hinter dem Objekt steht zudem ein öffentlicher Parkplatz zur Verfügung, der zusätzlichen Komfort für Bewohner und Besucher bietet.

Gebäudebeschreibung

Steinsdorf 32

Das Gebäude wurde vor 1900 errichtet und diente zu DDR-Zeiten als Kulturhaus mit Gaststätte und Veranstaltungssaal, später als Konsum-Verkaufsstelle. Etwa im Jahr 1998 erfolgten ein Umbau sowie Sanierungsmaßnahmen, wodurch die Nutzungsmöglichkeiten erweitert wurden.

Das Objekt steht derzeit leer und ist sanierungsbedürftig, bietet jedoch großes Potenzial für eine neue Nutzungsidee. Eine Wiederaufnahme des Betriebs als Saal ist möglich, erfordert jedoch die Einhaltung entsprechender behördlicher Auflagen und Genehmigungen.

Die Elektroinstallation wurde bereits überwiegend erneuert. Beheizt wird das Gebäude über eine Elektro- bzw. Nachtspeicherheizung, die Warmwasserversorgung erfolgt über Elektroboiler. Teilweise ist aufsteigende Feuchtigkeit vorhanden, eine Dämmung besteht derzeit nicht. Die Sanitärausstattung ist funktional, aber nicht mehr zeitgemäß.

Kontakt:

Stadtverwaltung Weida
Liegenschaften – Frau Obst
Markt 1 – 07570 Weida
Telefon: 036603 – 54 160
Internet: www.weida.de/leben-wohnen/immobilien
E-Mail: obst@weida.de

Insgesamt befindet sich das Gebäude in einem soliden baulichen Zustand, weist jedoch einen Instandsetzungs- und Modernisierungstau auf. Damit bietet es eine hervorragende Grundlage für individuelle Sanierungs- und Nutzungskonzepte – ideal für Investoren, die den Charme historischer Bausubstanz zu schätzen wissen und neue Ideen verwirklichen möchten.



Saal und

Bühne

Treppenaufgang zum 1. Obergeschoss und Raum im 1. Obergeschoss



Kontakt:

Stadtverwaltung Weida
Liegenschaften – Frau Obst
Markt 1 – 07570 Weida
Telefon: 036603 – 54 160
Internet: www.weida.de/leben-wohnen/immobilien
E-Mail: obst@weida.de



Dachboden

Gegenseitige Geh- und Fahrrechte zum Nachbarflurstück sind noch nicht grundbuchlich gesichert. Diese sollten aber im Zuge des Verkaufs noch reguliert werden. Ein kleiner Teil des öffentlichen Parkplatzes befindet sich auf dem Flurstück.



Kontakt:

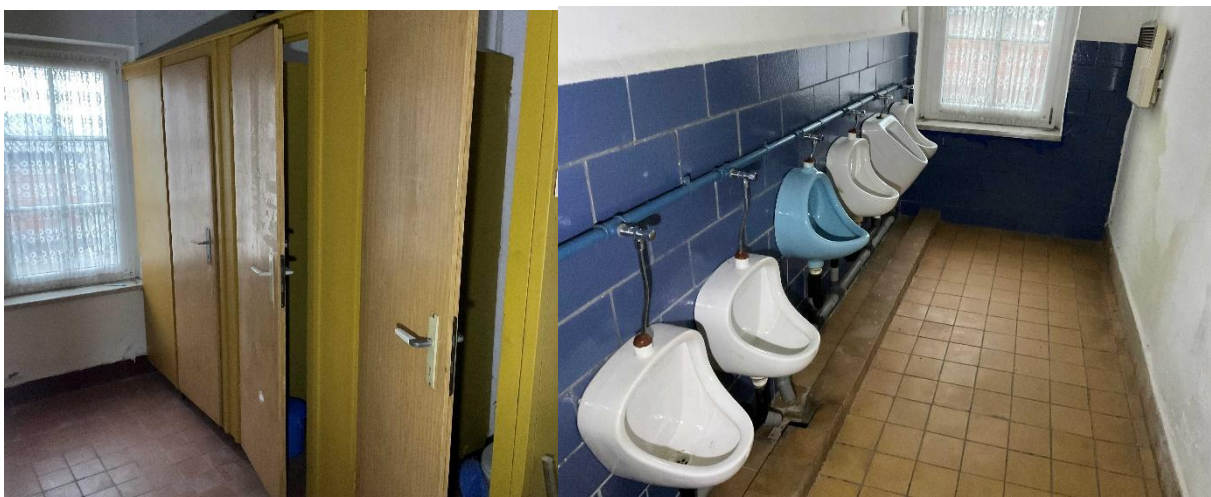
Stadtverwaltung Weida
Liegenschaften – Frau Obst
Markt 1 – 07570 Weida
Telefon: 036603 – 54 160
Internet: www.weida.de/leben-wohnen/immobilien
E-Mail: obst@weida.de

Potenzielle Nachnutzung

1. Sanierung und Erhalt des Bestandsgebäudes (Steinsdorf 32)

- Klassisches Mehrfamilienhaus/Wohnungen
- Generationenwohnen oder Betreutes Wohnen
- Nutzung des Saals (z. B. für Feiern, Seminare, Konzerte)
- Soziale oder gemeinnützige Nutzung (z. B. Übergangswohnungen, Wohngemeinschaften)
- Wohn- und Geschäftshaus
- Ausstellungs- und Proberäume (z. B. für Künstler, Musikgruppen und Vereine)

Weitere Fotos



Toiletten Saal

Kontakt:

Stadtverwaltung Weida
Liegenschaften – Frau Obst
Markt 1 – 07570 Weida
Telefon: 036603 – 54 160
Internet: www.weida.de/leben-wohnen/immobilien
E-Mail: obst@weida.de



Ehemalige Küche



Bad Obergeschoss

Kontakt:

Stadtverwaltung Weida

Liegenschaften – Frau Obst

Markt 1 – 07570 Weida

Telefon: 036603 – 54 160

Internet: www.weida.de/leben-wohnen/immobilien

E-Mail: obst@weida.de



Steinsdorf 32 (Rückseite)

Kontakt:

Stadtverwaltung Weida

Liegenschaften – Frau Obst

Markt 1 – 07570 Weida

Telefon: 036603 – 54 160

Internet: www.weida.de/leben-wohnen/immobilien

E-Mail: obst@weida.de

Kontakt:

Stadtverwaltung Weida

Liegenschaften – Frau Obst

Markt 1 – 07570 Weida

Telefon: 036603 – 54 160

Internet: www.weida.de/leben-wohnen/immobilien

E-Mail: obst@weida.de